

CLASSIFICADOS DO CORREIO

www.classificadosdocorreio.com.br



PARA ANUNCIAR
3736.3000
3116.3000

CORREIO POPULAR
CAMPINAS, QUINTA-FEIRA,
28 DE ABRIL DE 2016

IMÓVEIS

contato: imoveis@rac.com.br

imóveis

Apartamentos Vendem-se
Apartamentos Alugam-se
Casas Vendem-se
Casas Alugam-se
Casas em Cond. Fechado

3-4-5-6
3-4-6
6
6
2-6

Vende-se Imóveis no Litoral
Imóveis para Temporada
Terrenos Vendem-se
Terrenos Alugam-se
Terrenos em Cond. Fechado
Sítios e Chácaras
Terras e Fazendas

- Conjuntos de Salas 6
6 Salões Comerciais 6
6 Estabelecimentos Comerciais 1-6
- Barracões 6
1-6 Áreas Industriais 6
- -

Na natureza



Em terras nobres

SHEILA VIEIRA
DA AGÊNCIA ANHANGUERA
sheila@rac.com.br

O Pedra Alta, empreendimento de altíssimo padrão em fase final de obras, será o primeiro loteamento a integrar a carteira da Rede Imobiliária Campinas. A GNO Empreendimentos e Construções e a FRK Empreendimentos são responsáveis pela implantação do negócio. Localizado no Km 5 da Avenida Nova Mackenzie, o Pedra Alta reúne diferenciais que o fazem único no mercado. Implantado próximo à Área de Proteção Ambiental (APA), atendeu a exigências que restringiram o adensamento e acabaram tornando o produto muito mais interessante.

Desenvolvido em meio a muito verde, praças, lago e clube completo, o loteamento reserva quase 100 mil m² de Área de Preservação Permanente (APP). Já foram plantadas 20 mil mudas de árvores no local. Com entrega prevista para o final de julho, o negócio atingiu 85% de infraestrutura implantada.

Lançado há dois anos, o empreendimento tem 38 lotes remanescentes à venda do total de 125, com preços a partir de R\$ 890,00 o m², com unidades acima de mil m², e oferece uma infraestrutura de primeiro mundo. Os terrenos estão espalhados pelos 129 mil m² de área vendável do empreendimento. Os futuros moradores do Pedra Alta, entre os quais muitos já iniciaram as aprovações dos projetos

na Prefeitura, irão contar com um mall de serviços previsto para ser entregue em 2018.

Por sua localização e natureza abundante o Pedra Alta, segundo a visão de Flavio Fraisleben, diretor da FRK Empreendimentos, é um empreendimento que se presta à habitação do dia a dia e, ao mesmo tempo, como casa de final de semana.

Rogério Nassralla, diretor da GNO Empreendimentos, lista a existência de muros de 3,4 metros em todo o perímetro – o que representa praticamente um metro acima da média usada no mercado – como um dos diferenciais, além de sensores a cada 20 metros e também na parte de baixo dos muros, vários cabamentos subterrâneos, inclusive, com transmissão de

dados por fibra óptica. O Pedra Alta terá 3,5km de ruas na área e 1,6km na parte externa.

Com projeto de arquitetura da WAY Architecture Yell e paisagismo de Alexandre Furcolin, o empreendimento possibilita desenvolver grandes obras térreas graças ao tamanho das unidades, entre 1 mil m² e 1,7 mil m². Outro traço marcante do Pedra Alta é o clube com quadra de tênis, quadra de futebol, vôlei de areia, pista para caminhada, além de academia e espaço gourmet que serão entregues equipados e decorados por Cristiana Nassralla. O lazer abrange uma área de 36,7 mil m².

Rodrigo Coelho de Souza, presidente da Rede, acredita que a parceria firmada para um lançamento compartilhado, tem

tudo para ser um sucesso, considerando a qualidade do produto descrito como irretocável, e a maior exposição do loteamento com o trabalho dos 600 corretores das associadas. Nassralla considera a entrada do produto na Rede como um reforço na comercialização e, apesar do momento econômico enfrentado pelo País, comemora a venda de dois terços das unidades. A expectativa agora é conseguir finalizar as vendas ainda este ano.

Valmir Gonçalves, diretor da Prado Gonçalves, imobiliária responsável pela comercialização,

conta que as associadas poderão agendar o treinamento de suas equipes para o detalhamento do produto. Jubran Kfour, diretor da Cappucci & Associados, integrante da Rede desde sua fundação, avalia o Pedra Alta como um produto diferenciado. Segundo ele, o objetivo de venda será alcançado a médio prazo e, para isso, irá colocar os 23 corretores de sua equipe na comercialização do loteamento.

Os profissionais receberão um kit sobre o produto. O estande de vendas funciona diariamente das 9h às 17h.

NA INTERNET

Veja as ofertas no site

www.classificadosdocorreio.com.br

G2F
especialista em imóveis

CRECI: 28311-J

UNIDADE **CORPORATE** (19) 3345 0800

AV. Dr. Arlindo Joaquim de Lemos, 800 - Proença

contato@g2f.com.br

Atendimento On-line

VENDAS



SWISS PARK BADEN
360m² Excelente local
Miolo, leve declive
Oportunidade!!!
TE0505 - R\$ 270.000,00

ALECRINS OPORTUNICA!!!
392m², Excelente Topografia
Parte Mais Alta, Lazer
Completo
Não Perca essa Chance !!!
TE0868 - R\$ 319.200,00

PRÓX. PORTO SEGURO
Excelente Lote 375m²
Parte Alta, Lazer Comp.
Estuda Permuta!!!
TE0823 - R\$ 420.000,00

VILLA DOS PLÁTANOS
Lote c/ 376 m², plano
meio do condomínio,
acesso fácil à rodovias,
portaria 24 horas!!!!
TE0704 - R\$ 426.000,00

LOCARNO SWISS OFFICE
Sala comercial com 101 m²
2 vagas, portaria 24h com
recepção. Visite!!
SA0166 - R\$ 550.000,00

Alphaville D. Pedro III
Lote com 470m²
totalmente plano
localização privilegiada
TE0355 - R\$ 570.000,00

TERRENO SÃO MARTINHO
Esquina com 456 M²
Excelente local – Z 14
TE0149 - R\$ 320.000,00

COMERCIAL SWISS PARK
Localização estratégica
topografia excelente, plano.
Padrão, 360 m². Estuda
parcelamento direto/permuta.
TE0784 - R\$ 580.000,00

MONTBLANC
Oportunidade, 702m²
Miolo de condomínio
Vista privilegiada
TE0119 - R\$ 600.000,00

SAINT HELENE
Terreno em ótima localização,
plano, 668m², condomínio
alto padrão
TE0914 - R\$ 634.000,00

JATIBELA OPORTUNIDADE
Excl. lote em um dos
melhores cond. da
cidade 838,69m²,
TE240 - R\$ 712.880,00

SALA CORPORATIVA
Nova, ampla sala com 8
vagas em cond. com total
infraestr. e localiz. estratégica.
Estuda PERMUTAS. Visite!!
SA0190 - R\$ 1.130.000,00

COMERCIAL – TAQUARAL
Zoneamento 12, 9 salas,
2 banheiros, até 15 carros.
Excelente localização. Ótima.
CA1183 - R\$ 1.400.000,00

LOCAÇÕES



SALÃO CAMBUÍ
Localização privilegiada,
2 andares, 84m² total,
2 banheiros, 2 vagas
SL0019 - R\$ 1.800,00

SALÃO
Excelente localização,
próx Norte Sul, 150m,
2 salas, 1 salão, recepção,
2 banheiros.
SL0016 - R\$ 3.240,00

CASA BOTAFOGO
5 salas, recepção
ideal para clínicas,
escritórios, 4 vagas.
189m² AC/470m² A/T
CA1229 - R\$3.500,00

LOJA CENTRO
183m², nova, avenida
de grande fluxo, mezanino,
pé direito 8m, 5 vagas
L00025 - R\$ 7.500,00

GALPÃO JD. DO TREVO
3 pavimentos, 5 salas,
garagem no subsolo/frontal
611 m² área construída.
GA0126 - R\$ 8.500,00

PROX. CORAÇÃO DE JESUS
Prédio comercial, nova,
Fino acabamento,
Amplas salas 18 vagas
PR0009 - R\$ 12.000,00

GALPÃO INDI/COML BETEL
Excelente localização
A.Terreno 24.200m²
A. Construída 5.900m²
GA0053 - CONSULTE-NOS

PRÉDIO ALPHAVILLE
Excelente localização
2 Andares, 400m²
Piso Elevado, Vagas
PR0002 - R\$ 18.000,00

SANTA GENEVRA
Ampla, 1.398,50 m² AC
1.700 m² AT, Mezanino
Próximo a Medley
GA0071 - R\$ 25.000,00

GR CAMPINAS
Galpões modulados
A partir de 1.492m²
Excelente estrutura
GA0090 - R\$ 26.858,00

GALPÃO SUMARÉ
5.400m², docas, amplo
Pateo de manobra
Prox. Anhanguera
GA0036 - R\$ 5,00m²

GALPÃO VALINHOS
Próximo as rodovias,
Segurança 24hs, 10 vagas
1500m²
GA0119 - R\$ 28.000,00

BRASPARK SUMARÉ
24000m² A/C, divididos
Em módulos de 2000m²
Refeitório, ambulatório
GA0024 - R\$ 16,00m²