

**TRAJETO**

**Prolongamento da Avenida Mackenzie**



**LEGENDA** — Prolongamento Av. Mackenzie - Entrega — Conexão com Av. Mário Garnero - Sosas - em execução



Investimentos imobiliários estão previstos por toda a extensão da avenida dentro do Distrito de Sosas

# Sol Panamby fará lançamentos

**Empresários idealizaram o projeto pensando em contrapartidas que beneficiassem diversos empreendimentos na região**

A Sol Panamby deverá lançar empreendimentos ao longo do prolongamento da Mackenzie nos próximos quatro anos. A avenida é um ato empreendedorístico idealizado por Orestes Quércia e Mário Garnero no início dos anos 2000. Atende ao TAC para a realização de futuros empreendimentos na região. Um deles, o EntreVerdes, já está sendo implantado. "O intuito foi criar uma contrapartida dos empresários em prol dos empreendimentos", disse Alexandre Barrionovo, diretor-executivo das Organizações Sol Panamby. A ideia de

**"Agora ... o desenvolvimento pode se tornar pleno"**

**ALEXANDRE BARRIONOVO**  
Diretor da Sol Panamby

batizar um trecho do prolongamento, que ligaria a D. Pedro a CAM 10, passando por áreas da família Bonifácio Coutinho Nogueira, Garnero e Quércia, com o nome Isaura Roque Quércia, mãe do ex-prefeito e ex-governador, foi pensada há mais de dez anos e apresentada ao governo da época que

gentilmente atendeu ao pedido. O projeto de lei municipal foi encaminhado à Câmara Municipal em 2010.

Na visão de Barrionovo, a construção da avenida foi um processo longo e de muito aprendizado, no qual foi conseguido obter o menor impacto ambiental com a plantação de milhares de novos exemplares arbóreos e também a preservação dos caminhos de fauna.

A Mackenzie irá contribuir para o crescimento da cidade para além dos limites da Rodovia D. Pedro, que já era uma realidade, mas que esbarrava no grande problema de adentrar nas áreas de Sosas e Joaquim Egidio. "Agora, com a nova avenida, o desenvolvimento pode se tornar pleno. Trará de volta a facilidade de acesso a estas áreas, que já estava caótico pelas vias Av. Dr. Antonio Carlos Couto Barros e Rodovia José Bonifácio Coutinho Nogueira", compara.



Alexandre Barrionovo, diretor-executivo das Organizações Sol Panamby, empresa do ex-governador Orestes Quércia, idealizador da avenida no início dos anos 2000 em conjunto com o empresário Mário Garnero

# Pedra Alta foi viabilizado pelo prolongamento

**Condomínio fechado de altíssimo luxo que está sendo implantado no km 5 da nova via foi lançado ano passado pela GNO e FRK e teve visitas quadruplicadas**

Fundamental para facilitar o acesso aos empreendimentos daquela região, o início das obras do prolongamento da Avenida Mackenzie foi crucial para o lançamento do Pedra Alta, condomínio fechado de altíssimo luxo que está sendo implantado no km 5 da nova via. Desde que a avenida foi inaugurada, o movimento de visitas quadruplicou, em virtude da

facilidade de acesso, que antes era necessário com veículo 4x4 partindo do Cambuí, do escritório de uma das empresas envolvidas na implantação do produto. Há pouco mais de uma semana da inauguração da avenida, o estande foi aberto no condomínio.

Lançado em novembro do ano passado pela GNO e FRK, ambas de Campinas, o empreendimento de 125 lotes com terrenos entre 1mil e 1,7

mil m2, já atingiu 70% de comercialização dos lotes, que ocupam apenas 38% da área de quase 400 mil m2.

Rogério Nassralla, diretor da GNO e um dos responsáveis pela implantação do condomínio, lembra que o Pedra Alta vem sendo desenvolvido há 10 anos, nos últimos quatro com a participação das duas empresas. Foi idealizado contando com a existência da nova via. "Adiamos ao máximo o lançamento, até o momento em que tivemos certeza da execução da avenida. Colocamos no mercado quando a avenida estava sendo aberta", recorda o diretor da GNO. Segundo ele, sem o prolongamento da Mackenzie seria impossível implantar um produto como o Pedra Alta, de altíssimo padrão, sem oferecer



Maquete do empreendimento, que tem 125 lotes com terrenos entre 1mil e 1,7 mil m2

condições de fácil acesso à D. Pedro, Hípica e aos shoppings da cidade. "Sem esse novo acesso a Sosas, pelo San Conrado e Mario Garnero, seria inviável implantarmos nosso condomínio. Sem contar que a nova avenida

não faz diferença apenas para o Pedra Alta, mas Sosas e Campinas também, por criar um novo eixo de crescimento com padrão diferenciado de produtos", aponta.

O empreendimento terá baixíssima ocupação e irá

contar com matas e Área de Preservação Permanente (APP) com 18 mil mudas de espécies nativas, das 28 mil previstas, já plantadas na APP, e outras 10 mil serão distribuídas entre as áreas de lazer e ruas do condomínio.